

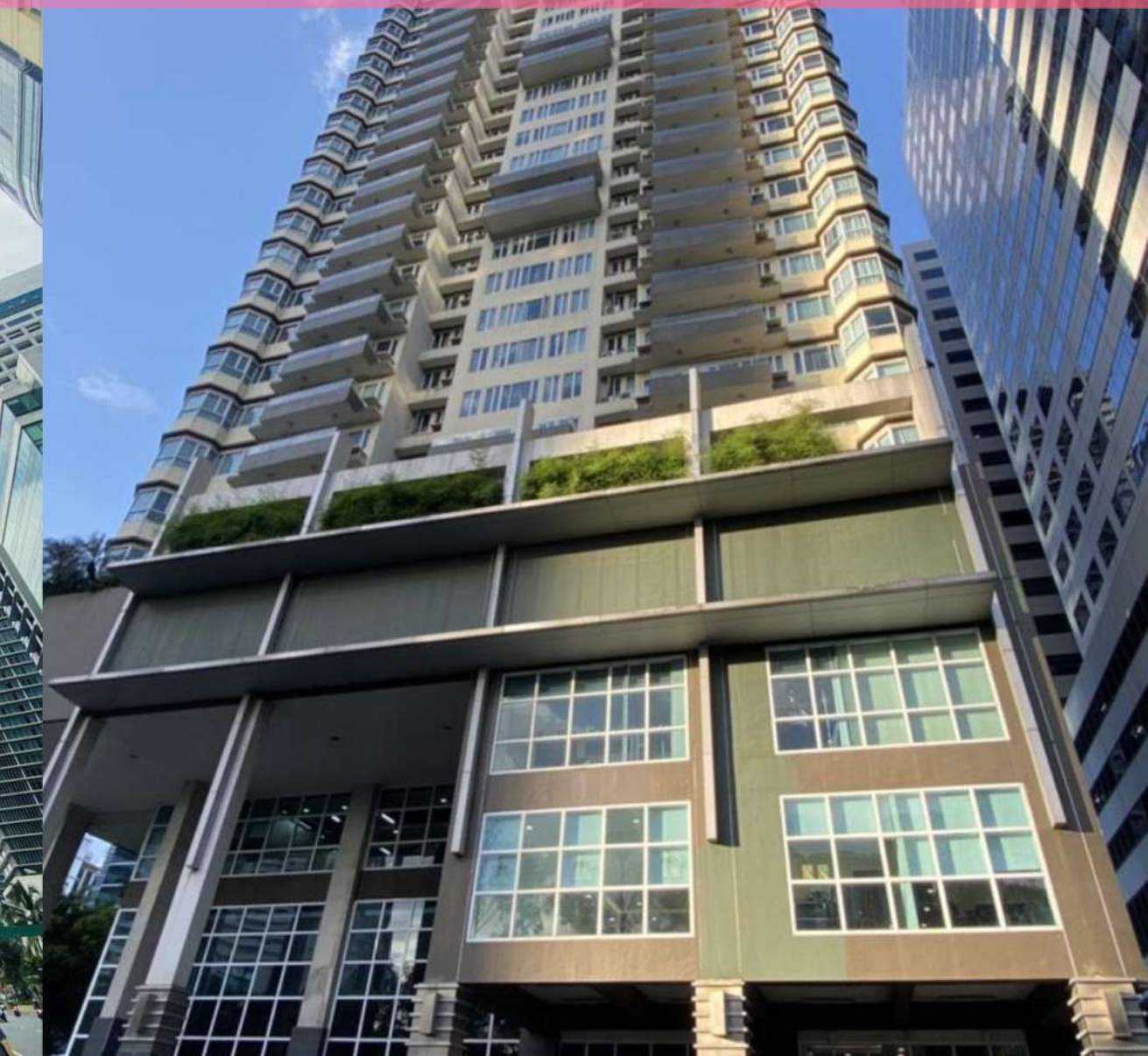
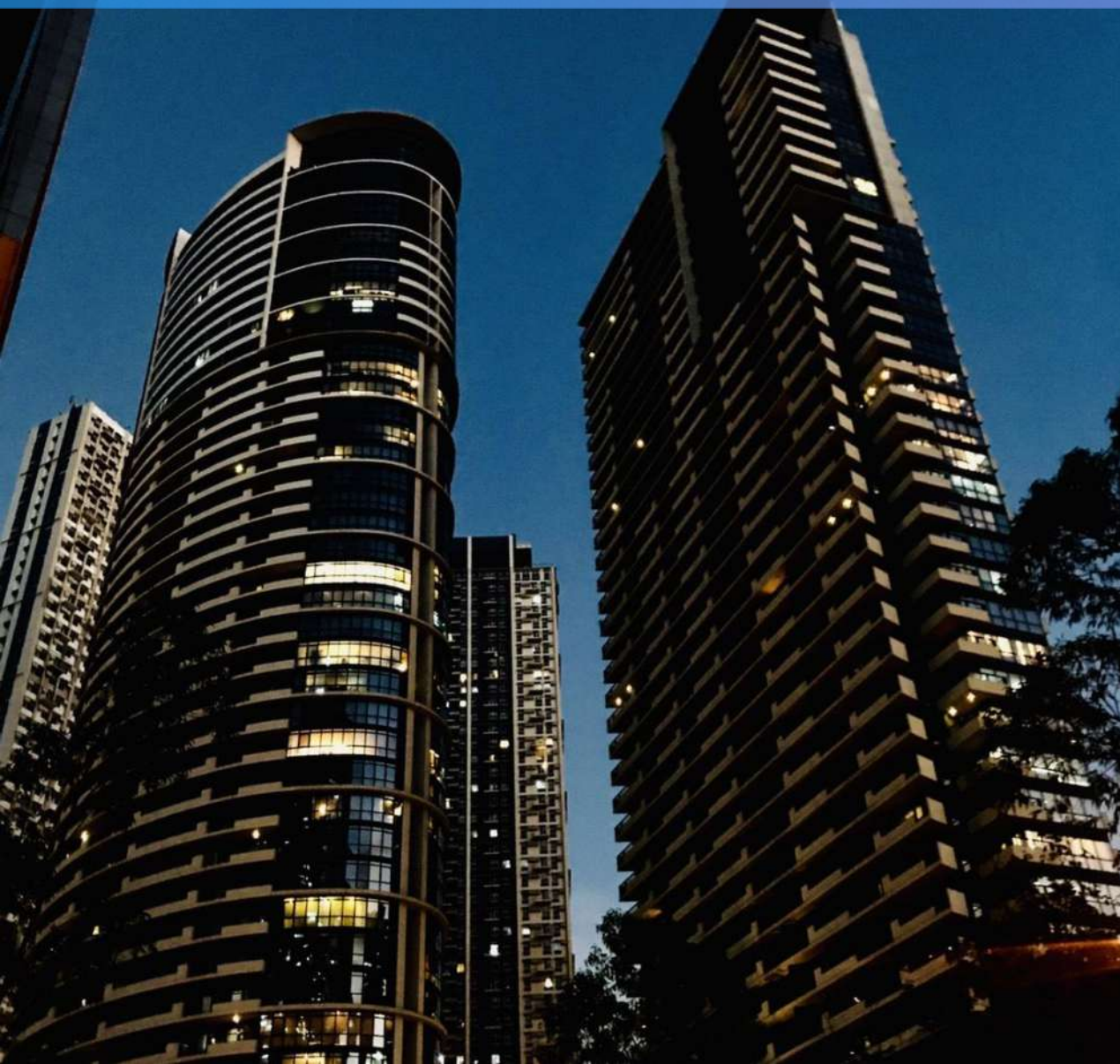
Welcome to S-Division

KAGPHA TECH INC.

BPO才一ナ一権利販売



今のフィリピンは安全な国へ成長



# Company Profile

企業名 : S DIVISION HOLDINGS INC.  
設立 : 2017年 ※グループ系2012年設立  
資本金 : 1億円  
CEO : 須見 一  
住所 : 18/F The Enterprise Center 6766 Ayala Avenue  
Makati City.Philippines.

## 東京支社開設

2020年2月に東京支社が渋谷スクランブルスクエア39F（Wework内）に開設いたしました。

個別面談やご契約まで東京支社で可能に。

またご不明点などもこちらのオフィスで承っております。



# [ グループ概要 ]

## 金融業：フィリピン法人



ZEN FINANCE INC.  
レンディング/融資事業



STEP PHILIPPINE REAL ESTATE PROPERTIES INC.  
フィリピン不動産事業

## 実業：フィリピン法人



KAGPHA TECH INC.  
BPO事業



Global Ways J&P Training Center Corp.  
語学学校運営・人材派遣業



S DIVISION HOLDINGS INC.  
ホールディングス業

## 日本法人



株式会社STEP CAPITAL MANAGEMENT  
海外資産コンサルティング業務



まにら新聞  
新聞印刷発行業務

## [ 事業内容 ]

# S DIVISION HOLDINGSで出来ること

### 証券・債権業

- ・フィリピン証券口座開設 (AB証券様と提携)
- ・フィリピン社債の販売 (高利回りの社債)

### 不動産売買仲介業

- ・手離れ最大×空室リスク0のホテルの分譲販売
- ・実質無料で三ツ星コンドミニアムの購入

### 実業

- ・BPO事業 (コールセンタービジネス等)
- ・語学学校運営/海外人材及び職業訓練関連事業

### 日本法人

- ・ビジネスマッチング/コンサルティング事業
- ・購入時の入出金窓口

# フィリピン各法人について

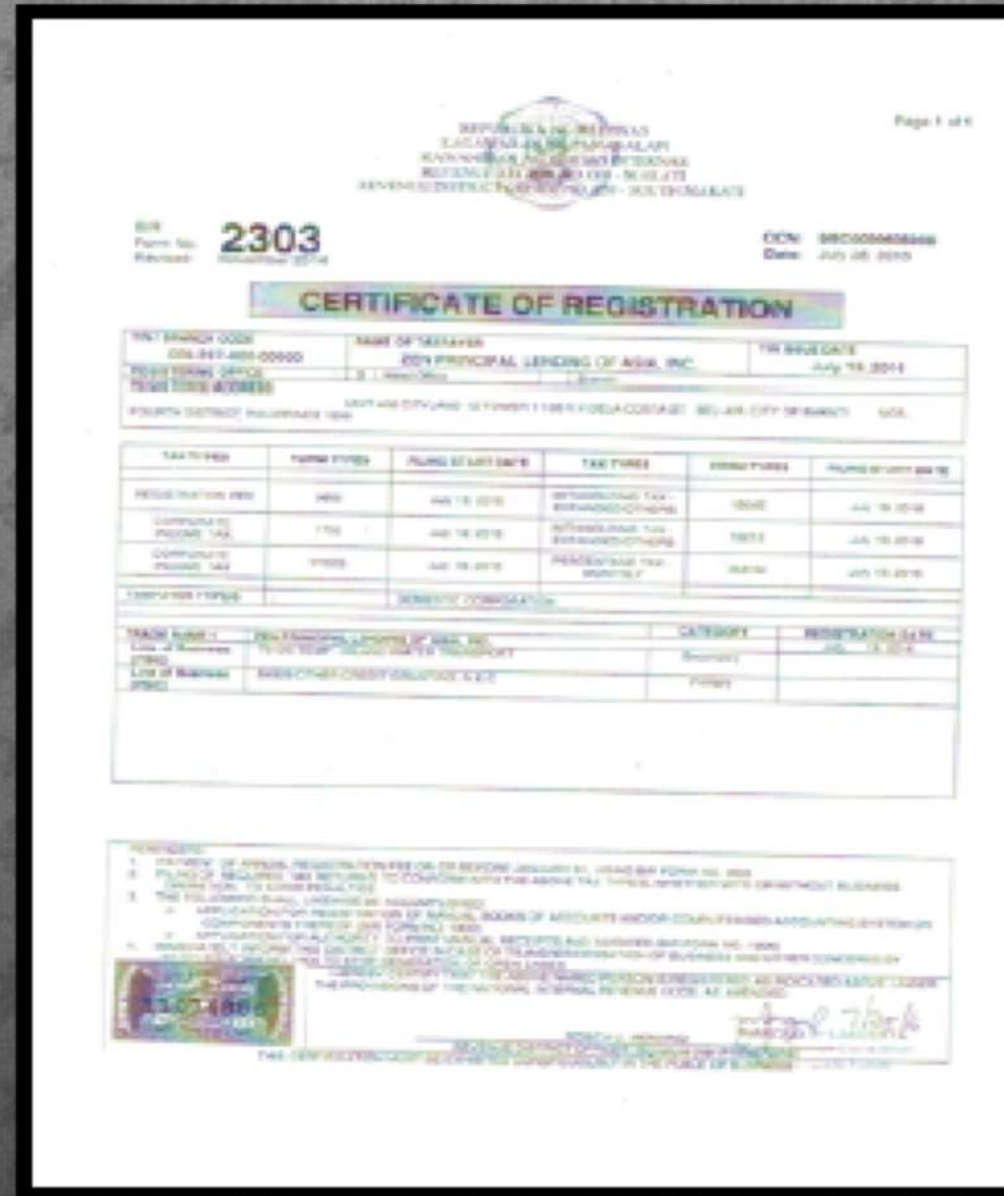


## ZEN FINANCE INC.

### 各種ライセンス



SEC(登記簿謄本)



BIR(源泉徴収申告書)



BP(営業許可書)

## レンディング事業とは

【ZEN FINANCE INC.】

ZEN FINANCE INC.はフィリピンでの設立当時、日本での事業資金を元に、マーケットレンディングと呼ばれるマイクロファイナンスを中心に融資を行って、参りました。



マーケットレンディングとは、フィリピンのローカルの人向けの市営マーケットに対して融資を行う事業です。市営マーケット＝日本の商店街を思っているとイメージし易いと思います。

フィリピンの市営マーケットでは、畳一畳のスペースにこのような店舗が数百件存在します。また、この各店舗を管理しているのが、市長並びに、市の職員となります。

例を挙げますと、パサイ市の市営マーケットには700の店舗が毎日出店をしており、その倍以上の人々がテナントの空きを待っている状態です。

ZEN FINANCE INC.は、このマーケットを管理する市に対して、まず融資を行います。次に、市は各テナントに対して、品物の仕入れ資金として貸付を行います。

そして、市のマーケット管理員が、同日の営業終了後に融資した元本と利息を回収します。これを、市はZEN FINANCE INC.に対して、管理料を差し引きした額を返済します。

このようなマーケットレンディングで、ZEN FINANCE INC.は事業を拡大を行い、2016年にはファイナンス会社として格上げに成功しました。

# カンパニーレンディング

## 【ZEN FINANCE INC.】

ZEN FINANCE INC.は、ファイナンス会社へ格上げ後は、大手企業や政府関係案件融資等といった、より、安全で確実な融資を行って参りました。

その一例として、右の図をご覧ください。こちらは、カンパニーレンディングと呼ばれるビジネスモデルです。

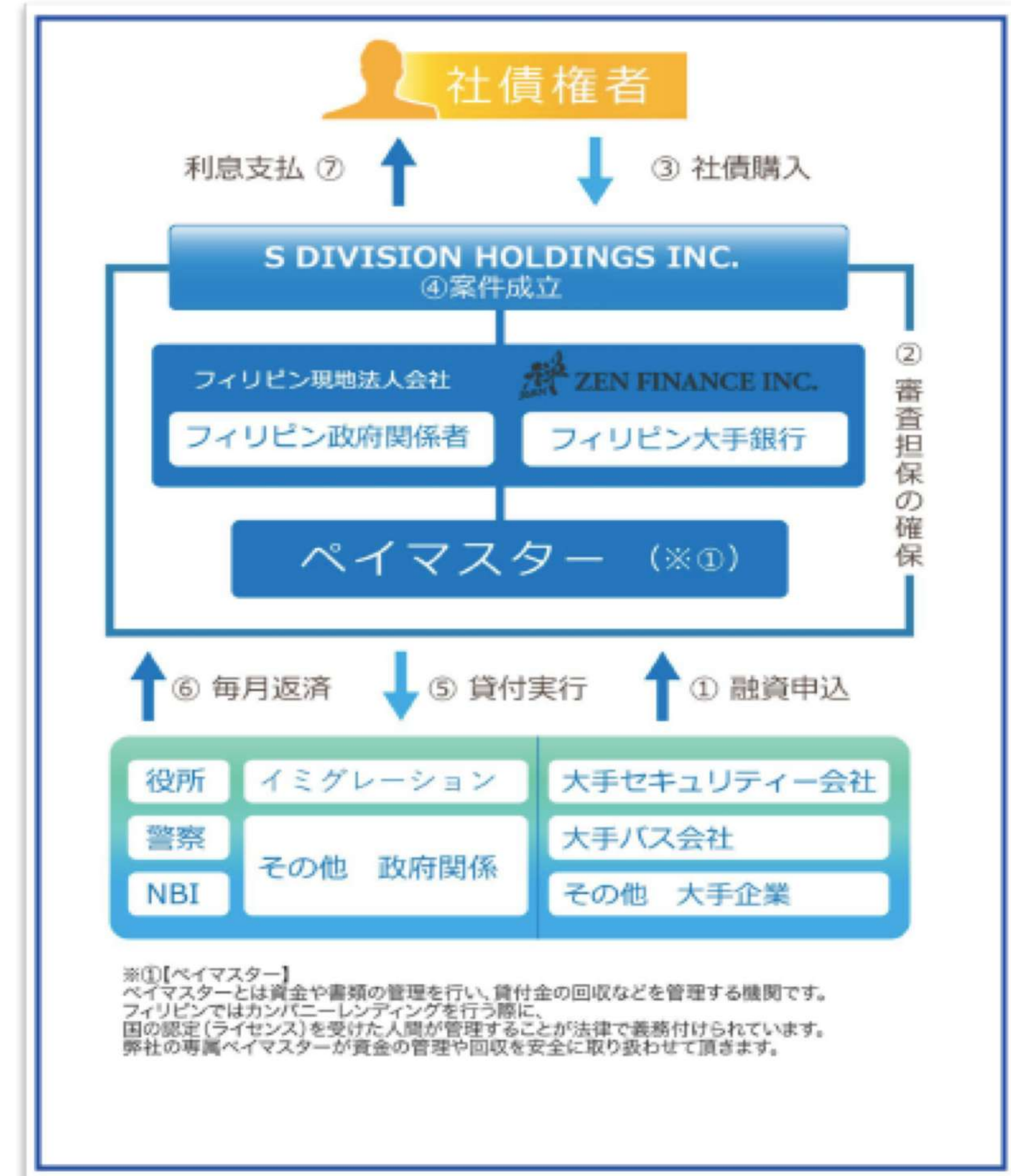
ZEN FINANCE INC.は、フィリピン政府関係者や大手銀行から紹介のあった、政府関係企業やフィリピン大手企業に対し、融資を行います。

融資を受けた企業は、社内ローンとして、自社の社員に貸し出しを行います。

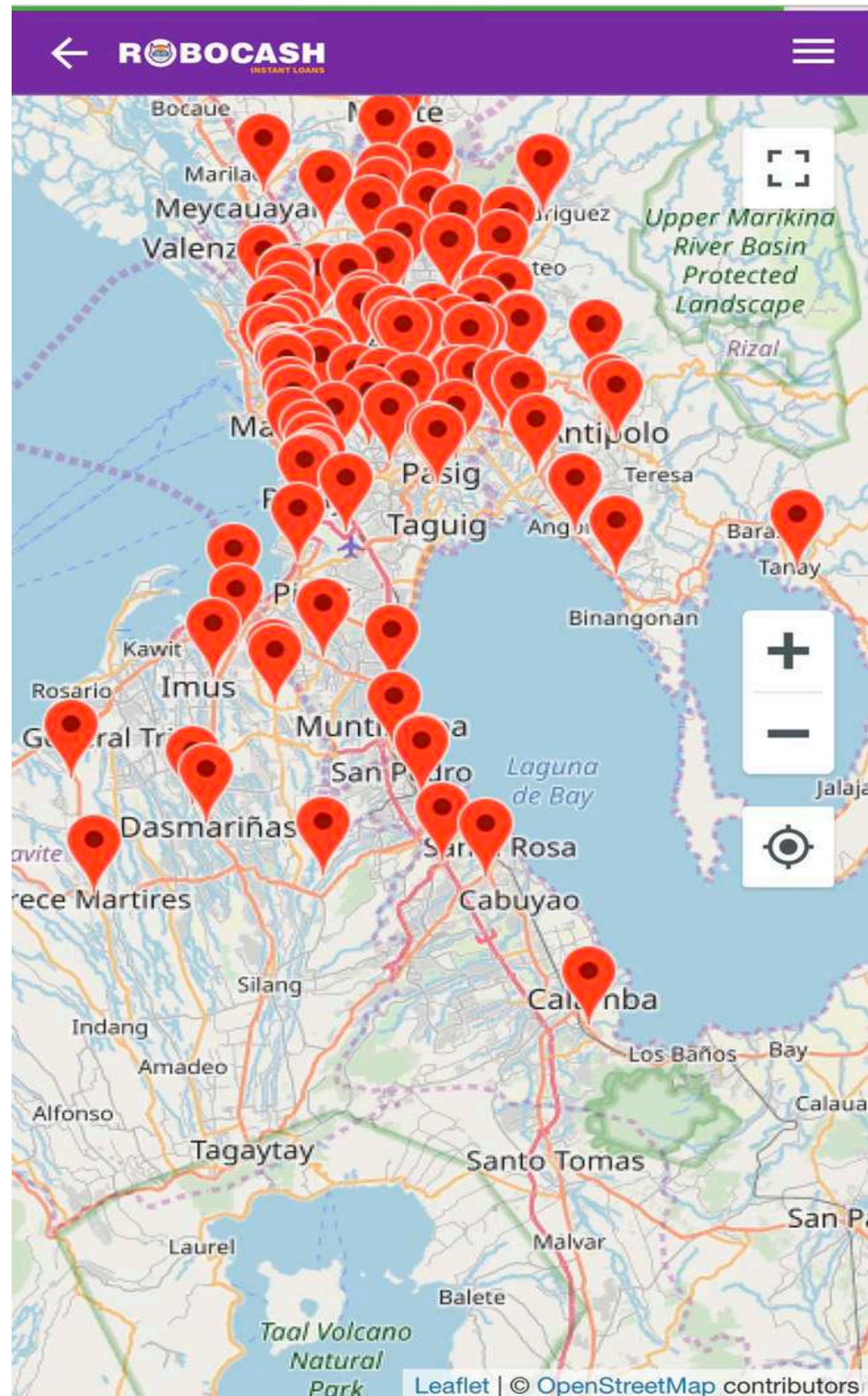
また、企業は社員の給与から毎月のローン元本、利息の回収を行います。契約期間満期を迎えた際に、企業よりZEN FINANCE INC.は、元本並びに利息の回収を行います。

こちらのビジネスモデルの利点は、貸付から回収までを各企業が行うこと。また、もし借手が返済困難な状況となった場合にも、企業に対して返済請求を行えることから、リスクヘッジが十分に行えるという利点があります。

## 【カンパニーレンディングイメージ図】



# フィリピン現地で勢力を伸ばしているROBO CASH



<利率>

5日 : 12.5%

30日 : 7.5%

TOTAL%  
commision is  
based on loan  
amount & term

Loan term	%	1000	1500	2000	2500	3000
5	12.5	1125	1687.5	2250	2812.5	3375
6	15	1150	1725	2300	2875	3450
7	17.5	1175	1762.5	2350	2937.5	3525
8	20	1200	1800	2400	3000	3600
9	22.5	1225	1837.5	2450	3062.5	3675
10	25	1250	1875	2500	3125	3750
11	27.5	1275	1912.5	2550	3187.5	3825
12	30	1300	1950	2600	3250	3900
13	32.5	1325	1987.5	2650	3312.5	3975
14	35	1350	2025	2700	3375	4050

15	37.5	1375	2062.5	2750	3437.5	4125
16	40	1400	2100	2800	3500	4200
17	42.5	1425	2137.5	2850	3562.5	4275
18	45	1450	2175	2900	3625	4350
19	47.5	1475	2212.5	2950	3687.5	4425
20	50	1500	2250	3000	3750	4500
21	52.5	1525	2287.5	3050	3812.5	4575
22	55	1550	2325	3100	3875	4650
23	57.5	1575	2362.5	3150	3937.5	4725
24	60	1600	2400	3200	4000	4800
25	62.5	1625	2437.5	3250	4062.5	4875
26	65	1650	2475	3300	4125	4950
27	67.5	1675	2512.5	3350	4187.5	5025
28	70	1700	2550	3400	4250	5100
29	72.5	1725	2587.5	3450	4312.5	5175
30	75	1750	2625	3500	4375	5250

## 日本の高度経済成長期と 同じフィリピンなら、 タイムマシン投資が可能！

今後の高度経済成長のマーケットとして、  
世界中から注目が集まっています。

「人口ボーナス」= 経済発展・成長

「言語」= 世界の1/3がマーケット

## フィリピンが**投資に向いている**POINT

1. 人口数が**1億1千万人**、きれいな**人口ピラミッド**。
2. アジア最長の**人口ボーナス期間**。
3. 景気が高まり一人当たり**GDP3000ドル**を昨年突破。
4. 日本から飛行機で、**4時間の距離**。時差1時間。
5. **英語が公用語**。世界ビジネス英語指数1位。

# KAGPHA TECH INC.

## 株式会社カグファテック

設立 : 2019年4月  
代表取締役 : MA.ANACIA V.WACARANAS  
所在地 : 30th floor Discovery Suites Manila 25 ADB Ave,  
Ortigas Center, Pasig, 1600 Metro Manila  
資本金 : 12,000,000 Philippine peso



**MA.ANECIA V.MACARANAS**  
CEO

マイクロフィリピンやアメリカンエクスプレ  
スインターナショナルなどの大手企業の委託  
業務にBPO担当役員として携わる。  
17年以上のBPO経験を経てKAGPHATECHを設立



**MARIZEL CHAVES SACE**  
COO

フィリピンBPO業界に25年以上携わり、  
米国、APECなどから様々なアカウントをフィリ  
ピンに移行に成功させ、フィリピンのBPO産業を  
世界1位までに成長させた第一人者



**AOI IKEDA**  
Executive Adviser

人事部門最高責任者として、BPOのマネジメ  
ントを担当。右記2名の接続を行い  
KAGPHATECHエクゼプティブアドバイザーとし  
て就任

## What BPO

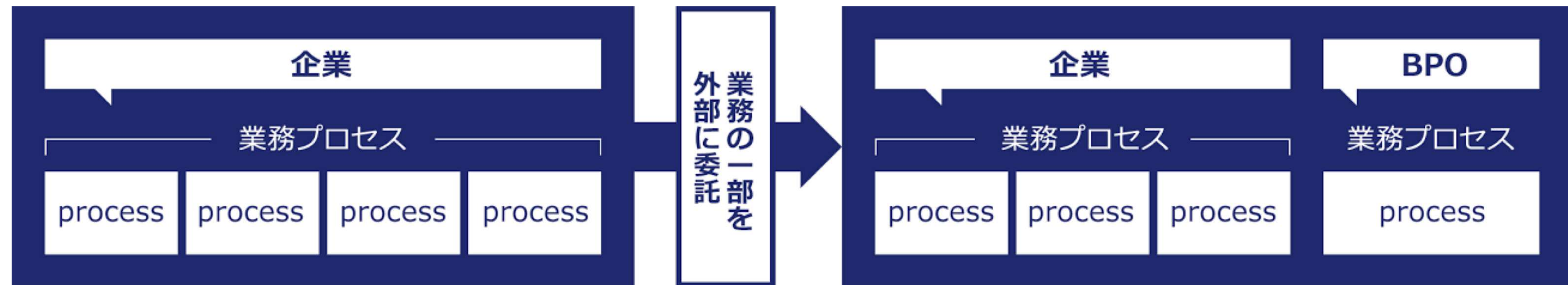
# ビジネスプロセスアウトソーシングとは

BPOとは「**ビジネスで発生する業務をアウトソーシングする**」という意味で、

**自社の業務を一括して外部のBPO専門業者に委託**する経営手法です。

アウトソーシングの一種なので切り出す業務もさまざま、人事や経理、情報システムなど、

企業の課題に合わせたビジネス課題を解決することになります。



## What BPO

# 弊社BPO業務の請負事例

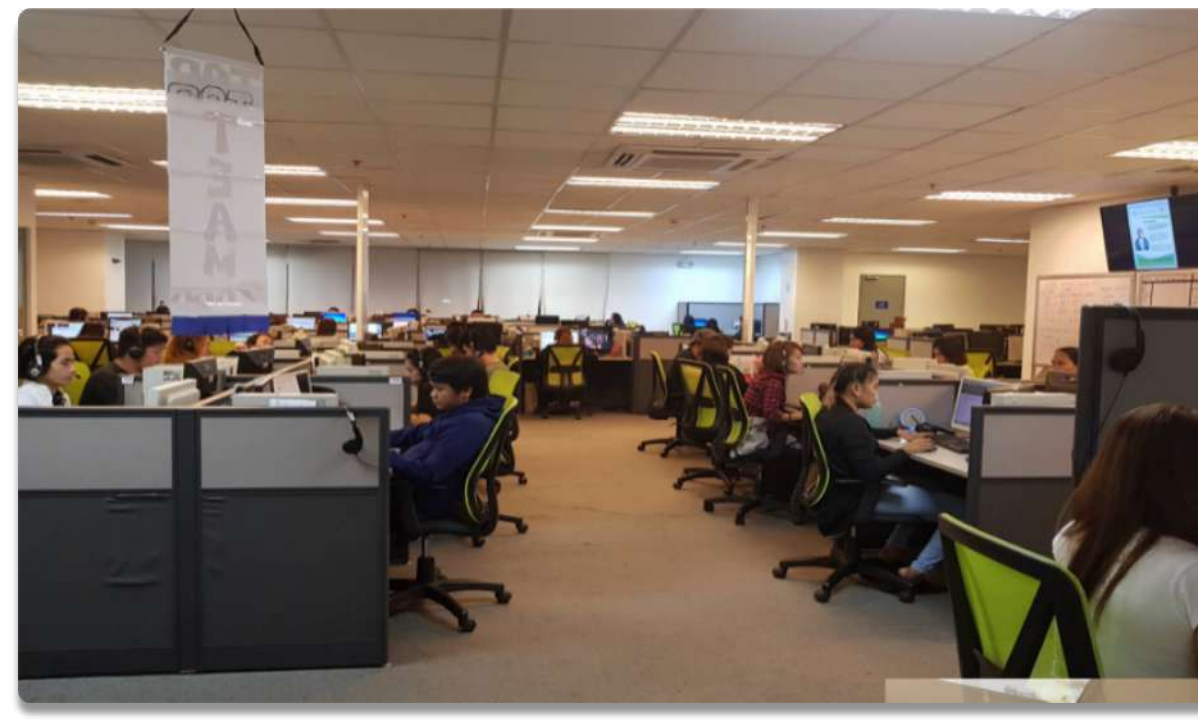
### コールセンター部門



コールセンターは、顧客への電話対応業務を専門に行う事業所・部門。

例：各企業商品のカスタマーセンター等

### マーケティング部門



顧客に対して、電話やSNS等を使用して商品の売り込みを行う部門。

例：各企業の商品を電話にて売り込（テレアポ）

### Web作業部門



Web関係の制作・作業・開発を請け負う部門

例：グーグルアースの人物にモザイク、車のナンバーにモザイク等

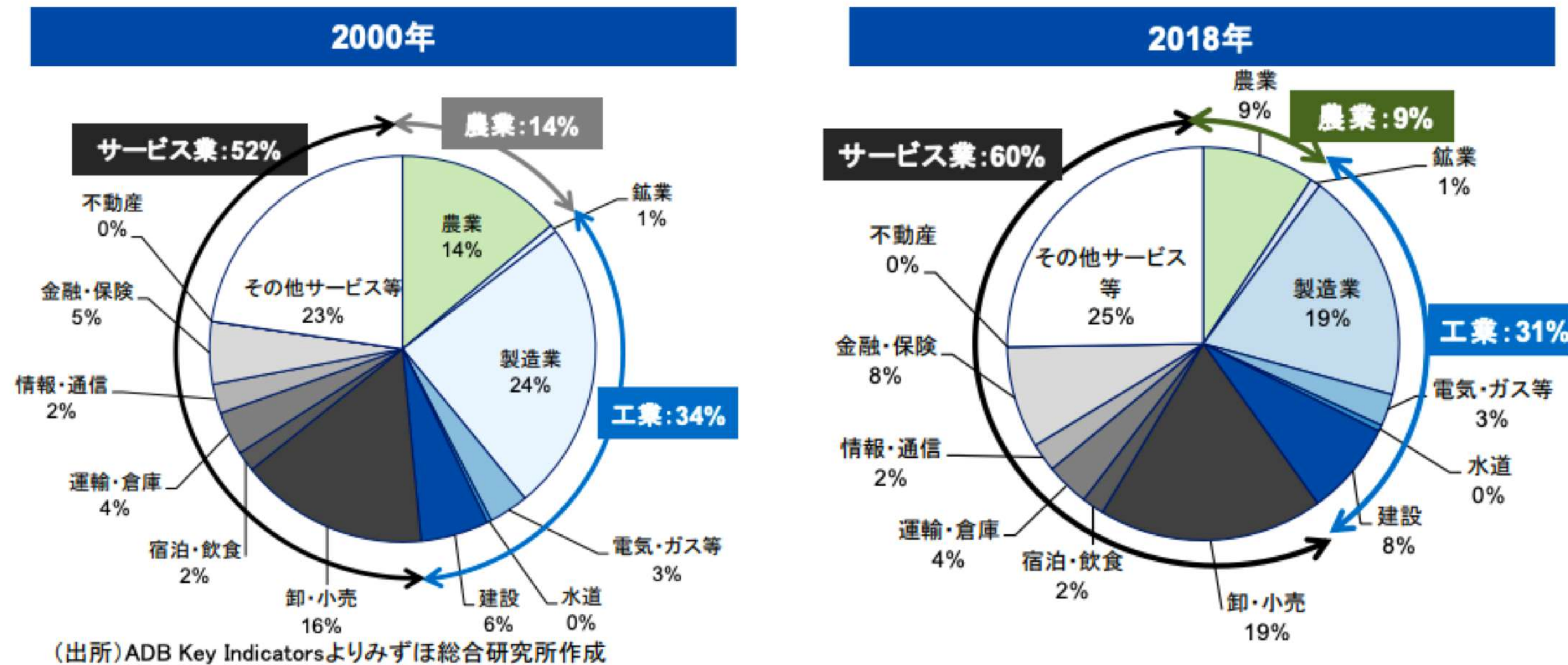
# What BPO

## フィリピンのGDPの10%以上がBPO産業である

### 【I-3】経済構造(産業・貿易)①～産業構造

- ◆ フィリピンでは第二次大戦後、周辺アジア諸国よりも早く工業化が進んだものの、その後は輸出志向型工業への転換が遅れたことから製造業が伸び悩む。一方サービス業の割合は上昇。特に近年はBPOビジネスが成長
- ◆ こうした産業構造を背景に、サービス業が主な雇用の受け皿に。失業率は他のASEAN諸国対比高水準で、賃金上昇率は低位

産業別GDP構成比(2000年と直近の比較)



フィリピンGDP(2018年)の

データから算出

GDP : 3,049億米ドル

BPO : 250億米ドル

BPO産業がGDPに締める割合 8%以上

# BPO事業が成長している理由

## 「ビジネス英語力 1 位」

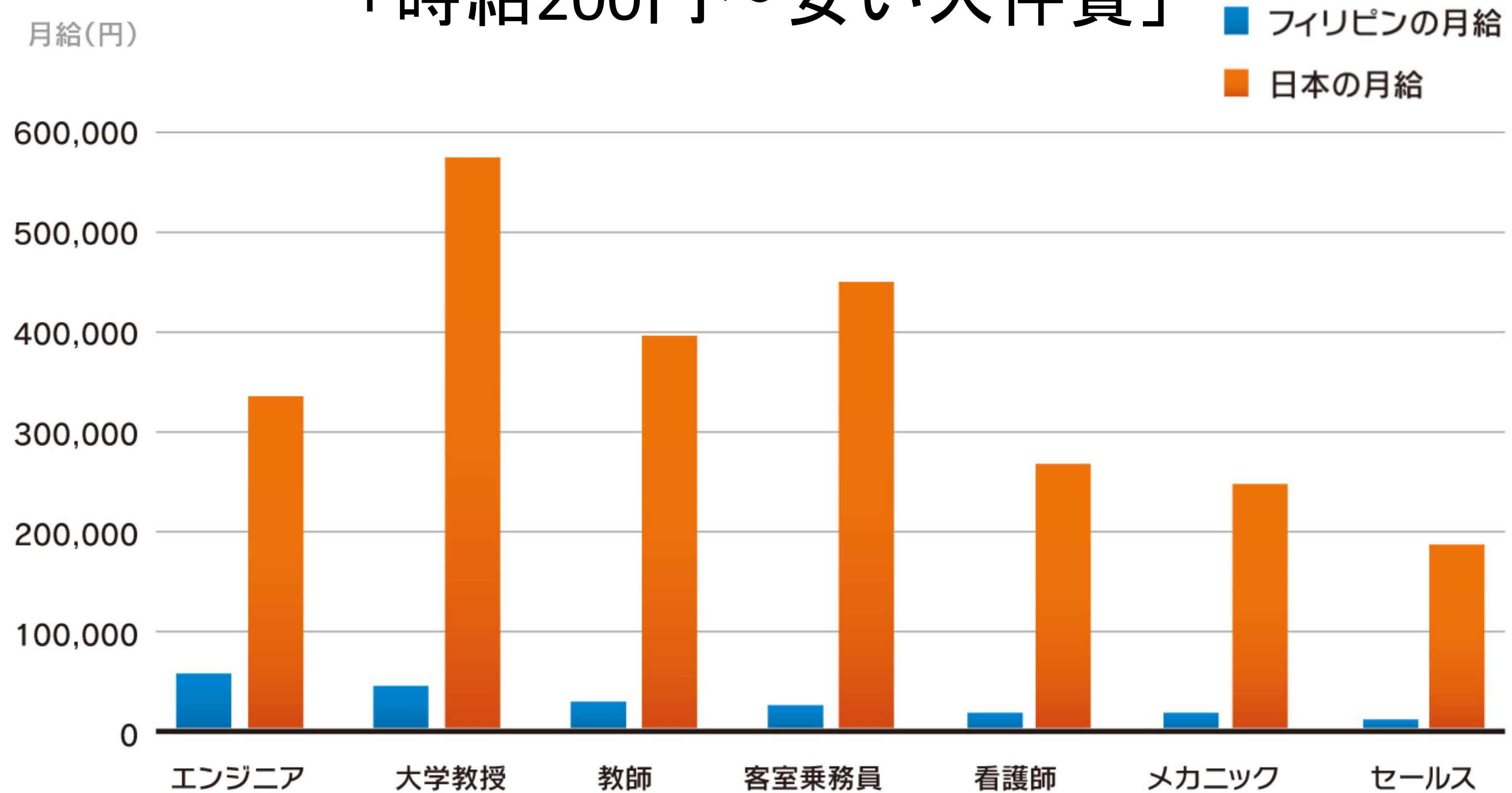


COUNTRY	BEI	COUNTRY	BEI	COUNTRY	BEI	COUNTRY	BEI
HONDURAS	2.92	UKRAINE	4.00	IRAN	4.85	INDONESIA	5.57
COLOMBIA	3.05	PANAMA	4.08	BELARUS	4.91	CANADA	5.71
MEXICO	3.14	COSTA RICA	4.09	ARGENTINA	4.92	ROMANIA	5.72
SAUDI ARABIA	3.14	IRAQ	4.10	CHINA	5.03	MADAGASCAR	5.73
CHILE	3.24	KAZAKHSTAN	4.16	UAE	5.03	MALAYSIA	5.84
EL SALVADOR	3.24	MOZAMBIQUE	4.16	URUGUAY	5.03	SLOVENIA	5.88
BRAZIL	3.27	TUNISIA	4.20	TAIWAN	5.08	BULGARIA	6.08
TURKEY	3.30	JAPAN	4.29	ITALY	5.10	SINGAPORE	6.28
VENEZUELA	3.39	SPAIN	4.43	GERMANY	5.12	INDIA	6.32
YEMEN	3.47	ANGOLA	4.49	FRANCE	5.18	SWEDEN	6.33
SENEGAL	3.74	ALGERIA	4.54	POLAND	5.19	FINLAND	6.39
ECUADOR	3.77	OMAN	4.54	HUNGARY	5.22	BELGIUM	6.45
CÔTE D'IVOIRE	3.80	GUATEMALA	4.59	AUSTRIA	5.23	AUSTRALIA	6.78
SUDAN	3.80	VIETNAM	4.61	UNITED STATES	5.23	UNITED KINGDOM	6.81
AZERBAIJAN	3.83	THAILAND	4.62	SOUTH KOREA	5.28	NETHERLANDS	7.03
PERU	3.88	PUERTO RICO	4.72	ISRAEL	5.37	NORWAY	7.06
BOLIVIA	3.92	EGYPT	4.74	HONG KONG	5.39	<b>PHILIPPINES</b>	<b>7.95</b>
RUSSIA	3.95	ARMENIA	4.79	DENMARK	5.43		
CONGO	3.96	CZECH REPUBLIC	4.82	PORTUGAL	5.47		
MOROCCO	3.98	SLOVAKIA	4.83	SWITZERLAND	5.51		

アメリカ・イギリス・EU・オーストラリア・香港などから受注可能

## BPO事業が成長している理由

### 「時給200円～安い人件費」

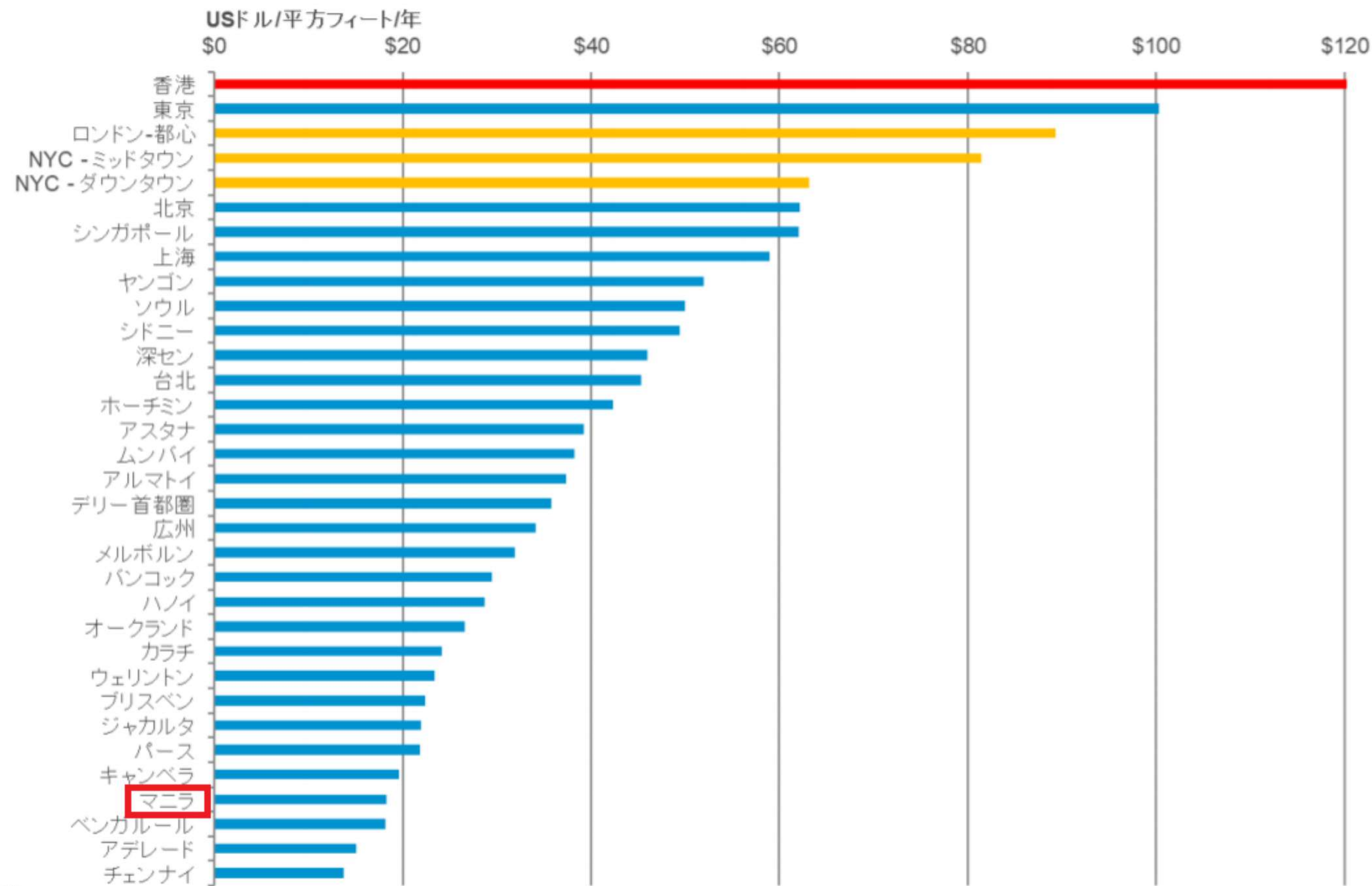


アルバイトの平均時給が200円～300円程度

# フィリピンでBPO事業が成長している理由

## 「安いオフィス賃料」

アジア太平洋プライムオフィス賃料 2018年第3四半期



注:  
1. プライムオフィス賃料とは、グレードA以上のオフィス賃料を意味する。ネット実効賃料を参照のこと。  
2. アジアでの賃料金額は、主要二次市場における総体的なオフィス賃料を意味する。オーストラリア・ニュージーランドの料金はCBD(セントラルビジネス・ディストリクト)における総体的な数値を表す。

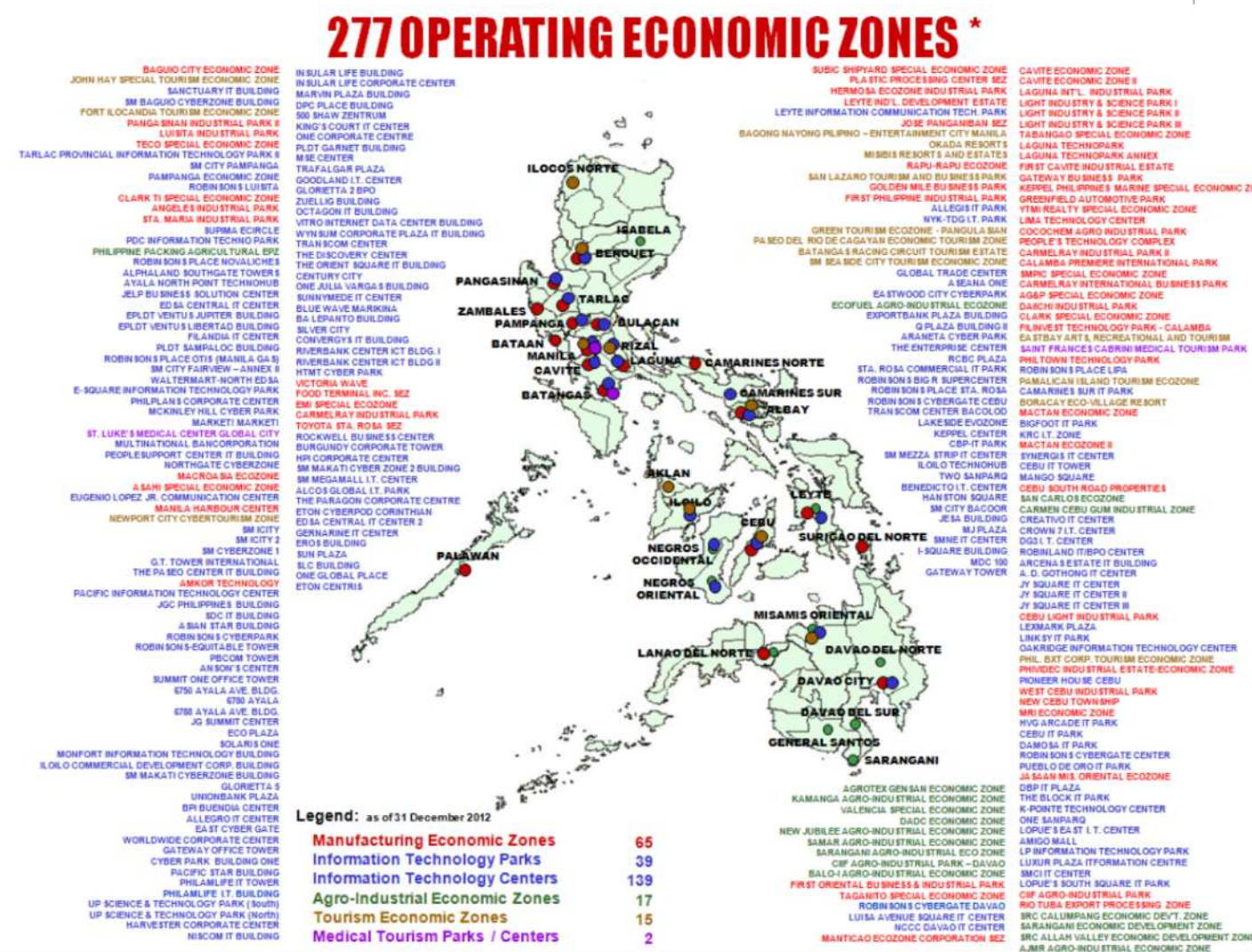




# フィリピンでBPO事業が成長している理由

## 「政府による税制優遇 P E Z A」

(Phillipine Economic Zone Authority)



## PEZAのメリット

1. 法人税免除（3年間免除）
2. 所得税免除（人材教育費用の控除）
3. 全体手続簡略化（ワンストップで登録・許認可・輸出入手続き可）
4. 特別税適用
5. 関税等の免税

# フィリピンでBPO事業が成長している理由

## 「官民連携による産業拡大戦略」

### 主な経済特区

名称	地域	管轄政府機関	主な税制優遇等		
			法人税	関税	付加価値税
PEZA特別経済区	PEZAが開発・運営している Ecozone	フィリピン経済区庁 (Philippine Economic Zone Authority: PEZA)	<ul style="list-style-type: none"> <li>商業生産開始後、4年(最長8年)の免除</li> <li>免除期間終了後は総所得の5%相当額の納付のみ</li> </ul>	免除	免除
スービック特別経済・自由港区(SBF)	オロンガボ市 (ルソン島マニラ北部)	スービック湾首都圏庁 (Subic Bay Metropolitan Authority: SBMA)	<ul style="list-style-type: none"> <li>免除期間終了後は総所得の5%相当額の納付のみ(国内販売が総所得の30%以下の場合のみ)</li> </ul>	免除	免除
クラーク特別経済区(CSEZ)	アンヘレス市 (ルソン島マニラ北部)	クラーク開発公社 (Clark Development Corporation: CDC)	<ul style="list-style-type: none"> <li>免除期間終了後は総所得の5%相当額の納付のみ(国内販売が総所得の30%以下の場合のみ)</li> </ul>	免除	免除

【出典】JETROホームページ、PWC「フィリピン投資ガイド2015」

フィリピンのBPO業界団体であるIBPAPが掲げている産業ロードマップの要点 [2017~2022]

【国内資本プレーヤーの成長】：官民連携による法改定・整備と参入インセンティブの整備

【雇用の創出と失業率の低下】：教育水準の高度化と産業の拡大による雇用創出の拡大

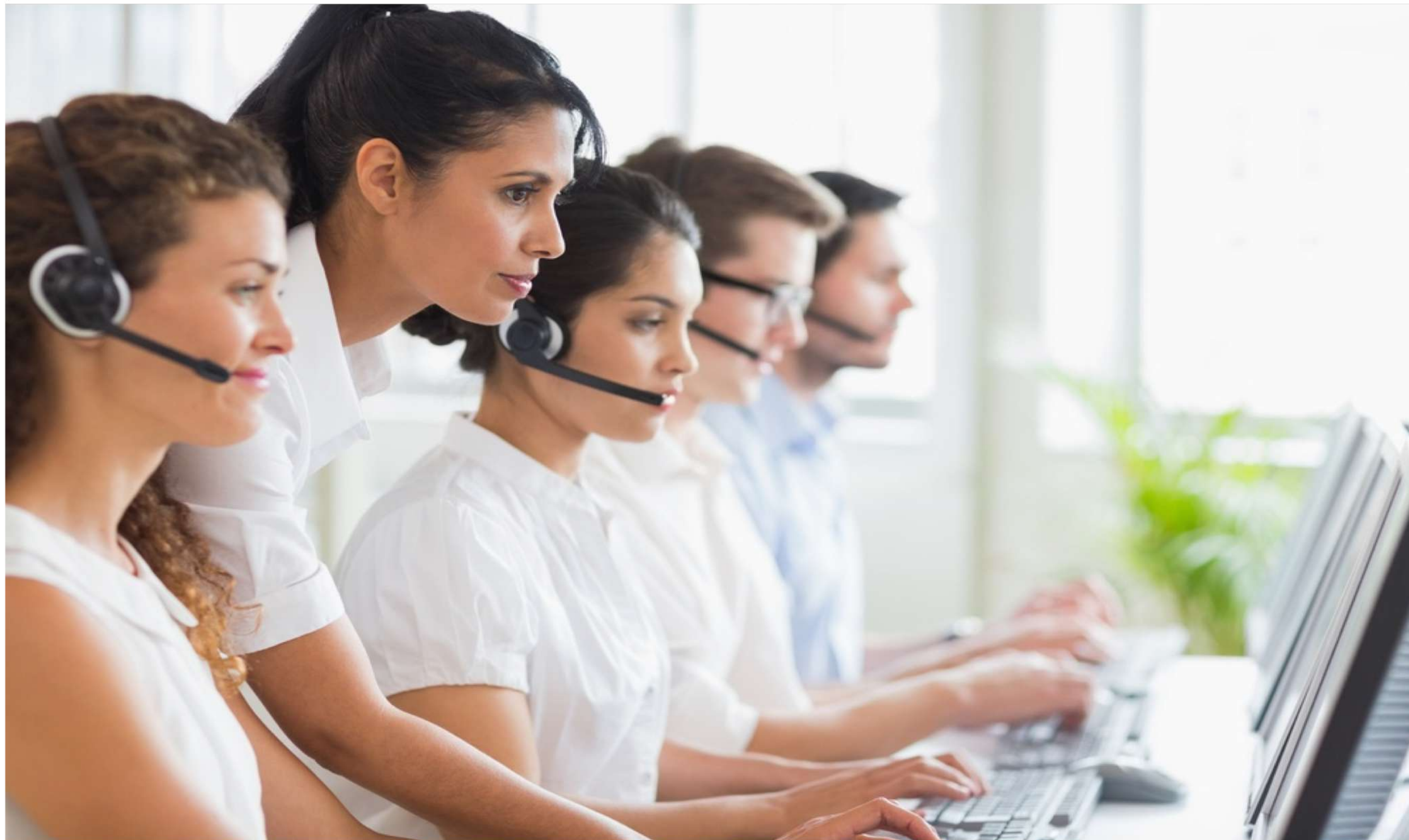
【高い教育水準の労働力の確保】：IT教育など高い知識・技術を持つ人材の育成によりBPO産業の世界的なポジション獲得

## フィリピンでBPO事業が成長している理由

ヨーロッパ・アメリカ・オーストラリアへの請求時給は高い！

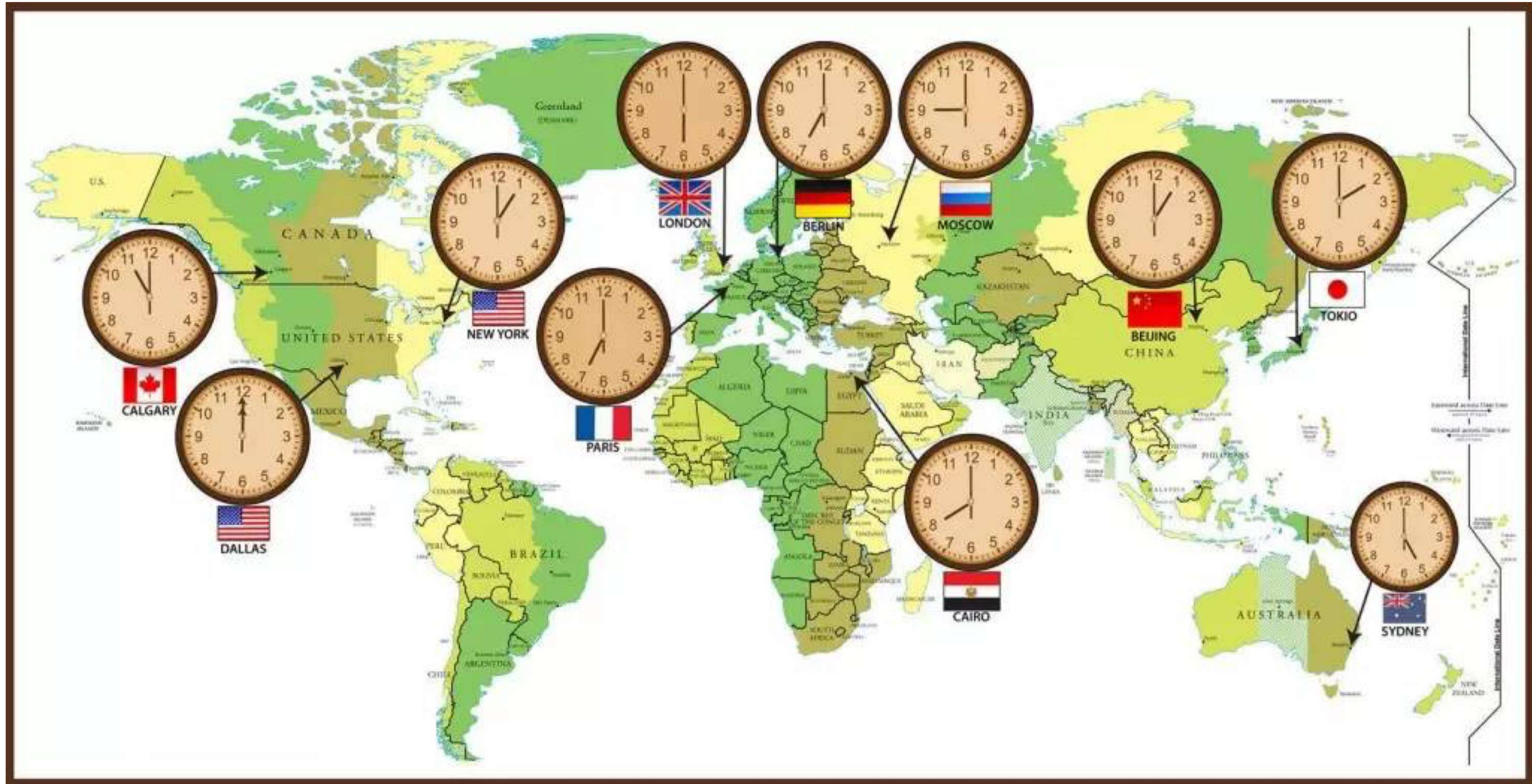
ヨーロッパ最低自給：平均1,500円～

アメリカ最低自給：平均1,400円～



# ①BPO事業が成長している理由

## 「世界の時差とビジネスサイクル」




# ① BPO事業が成長している理由


## 時差を活用した、1席当たりの稼働率が高い

コールセンター/1席 最大24時間稼働可能



**A**  AM 09:00  
PM 16:00

**B**  PM 17:00  
PM 24:00

**C**  PM 01:00  
AM 08:00

オーストラリア時間 (ビジネスタイム)

 AM 12:00  
PM 19:00

ヨーロッパ時間 (ビジネスタイム)

 AM 10:00  
PM 17:00

アメリカ時間 (ビジネスタイム)

 AM 13:00  
PM 20:00

なぜ利益が上がるのか？

## 1席当たりの利益計算

最低請負金額		人件費		利益	利益率
1500円	—	400円	=	1100円	73%

販管費  
全体の約20%

マネジメント費用（役員報酬、税理士、会計士等の費用）  
設備維持費（ネット費、光熱費、賃貸費、備品を含む費用）

最終利益率  
約53%

## BPO事業は高利益かつ 国の優遇制度を使った 成長産業

世界の1/3との取引が可能かつ、販管費が低く、  
国の優遇制度を活用したビジネスアウト  
ソーシングで世界との架け橋へ

## BPOが高利益を出せるポイント

1. 「世界1/3の英語圏からの需要が見込める」
2. 「世界の時差による高いビジネス生産性」
3. 「安い人件費と安価なオフィス賃料」
4. 「税制優遇PEZAによる利益の増加」

# KAGPHA TECH INC. BPOオーナー権利販売

1席：300万円 ※1000万以上で特別利率相談可能

年利：16%

満期：3年

配当：1年に1度

運用：申し込み・契約後から約6ヶ月後のスタートとなります。

償還：満期の3ヶ月後に元本償還となります。

更新：満期終了後に継続の有無をオーナー様と確認

事業内容：フィリピン現地でのBPO（ビジネスプロセスアウトソーシング）運営  
アメリカ・カナダ・シンガポール・中国・日本企業を中心とした受託業務

業務内容：コールセンター、カスタマーサポート、商品セールス、  
Web画像・動画編集、SNS管理等

主要顧客：銀行業・電力業・医療・小売店・鉄鋼業・車両業・タバコ産業・  
通信業・保険業等

## 事業投資比較表

	BPO	飲食店	美容サロン	ハウスクリーニング業
権利取得（加盟金・保証金等）	300万円	200～1000万円	50～500万円	50～300万円
物件取得	なし	300～1000万円	100～500万円	なし
設備投資	なし	1000～4000万円	200～600万円	0～100万円
備品購入	なし	100～500万円	100～300万円	100～300万円
販促費	なし	50～300万円	50～150万円	10～50万円
採用費	なし	50～100万円	50～100万円	0～50万円
開業前研修費	なし	50～300万円	50～100万円	50～100万円
オーナー労務	なし	開店準備・研修・採用など	開店準備・研修・採用など	研修・採用など
開業後				
本誌支払い費用	なし	ロイヤリティ・共同販促費など	ロイヤリティ・共同販促費など	ロイヤリティ・共同販促費など
販促費	なし	10～50万円	20～100万円	10～50万円
採用費	なし	10～50万円	10～100万円	0～50万円
研修費	なし	10～50万円	10～50万円	0～50万円
オーナー労務	なし	現場勤務・運営管理	現場勤務・運営管理	運営管理
売上・利益変動	なし	あり	あり	あり
元本償還・返金	あり	なし	なし	なし

# FLOW

[ 購入から配当・元本回収までの流れ ]



■ お客様対応

■ 弊社対応

# 今回のセミナーを受講いただいた方限定

## フィリピン 視察ツアー

弊社の視察ツアーでは、フィリピン側現地スタッフが  
自社所有専用車両にて現地合流場所までお迎えに上がります。  
また、弊社ではご希望いただいたお客様には宿泊ホテル及び  
食事の手配なども対応させていただきます。



自社所有車両にてお出迎えいたします。



フィリピン側現地スタッフが  
日本語でご対応させていただきます。



弊社オフィスにてミーティング



実際の事業現場を視察



フィリピンの街を散策してショッピング



フィリピン料理を堪能

### 【渡航日】

第1回：2月10日(月)～2月12日(水)

第2回：3月24日(火)～3月26日(木)

第3回：4月13日(月)～4月15日(水)

ツアー代：5万円

※航空券代、ホテル代はご自身でご手配ください。

※コロナ収束次第、再度アナウンスいたします。